



íslo jednací ZADOST202511397
Vy izuje PVS Ing. Adéla Neb enská
nebremskaa@pvs.cz
251 170 230
Divize koncepce a rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vy izuje PVK Jana Jurková
jana.jurkova@pvk.cz
272 172 629
útvár technicko-provozní innosti
Radlická 364/152, Praha 5, 150 00
Datum 12.09.2025

FURE, s.r.o.(I : 27089851)
Hlubocká 710/4
158 00 Praha

Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

Název projektu: Revitalizace koupališt Lhotka Praha 4 , II. ETAPA – 2. ÁST
Typ ízení: Nový stavební zákon 283/2021 Sb. - povolení zám ru -
Žadatel: FURE, s.r.o.(I : 27089851), Hlubocká 710/4, 158 00 Praha
Stavebník: M stská ást Praha 4(I : 00063584), Antala Staška 2059/80b, Kr , 14000 Praha 4

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

| | | | | | |
|------------------|--------|---------------------------|----------|------------------------|------|
| obec: | Praha | katastrální území: | Lhotka | íslo parcelní: | 65/1 |
| ást obce: | Lhotka | ulice: | Jílovská | . pop./orient.: | - |

Popis stavby:

Jedná se o úpravy stávajícího areálu venkovního letního koupališt Biotop Lhotka umíst ného mezi ulicemi Nad Koupadly, Židlického, Mariánská, Jílovská. Po areálu jsou vedeny stávající sít – pitná voda, splašková a deš ová kanalizace, rozvody kalového hospodá ství, areálové osv tlení, el. kabely 1kV. Kapacita koupališt se nem ní. Bilance pot eby vody se nem ní.

Zásobování pitnou vodou: vodovodní ad - stávající p ípojka

Odvád ní splaškových vod: splašková gravita ní kanalizace - stávající p ípojka

Nakládání se srážkovými vodami: Srážkové vody z nov vzniklých zpevn ných ploch chodník , h iš a kiosku s terasou budou vsakovány.

Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu: GR JESENICE I pro Novodvorskou

Rozsah tlakového pásma [Mpa]: 0.15 - 0.7

Nemovitost se nachází v povodí OV: Ú OV

Nemovitost se nachází v povodí SOV: -

Eviden ní íslo odb rného místa: 300268938

Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

1. Odvád ní splaškových odpadních vod:

Do (navrhované) kanaliza ní p ípojky budou odvád ny pouze splaškové odpadní vody, srážkové vody z pozemku investora musí být likvidovány jiným zp sobem.

2. Hospoda ení s deš ovými vodami: vsakovací objekt



Na základ posouzení předložené projektové dokumentace PVS a PVK konstatují, že projektová dokumentace řeší hospodaření se srážkovými vodami (dále jen HDV) v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zejména ust. § 5 odst. 3 a v souladu s Nařízením č. 12/2024 hl. m. Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), § 30 a Standardy HDV na území HMP schválené Radou hl.m. Prahy. Návrh je rovněž v souladu s SN 75 9010 Hospodaření se srážkovými vodami. Vzhledem k výše uvedenému PVS a PVK s navrženým řešením s ohledem na místní podmínky souhlasí.

Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, případně likvidována na pozemku investora bez napojení na veřejný kanalizační systém, určité podmínky pro kvalitu a kvantitu vsakovaných vod stavební úřad poskytl.

3. Vzhledem k tomu, že v pozemku dotčeném stavbou jsou uloženy stávající vodovody nebo kanalizace, požaduje PVS uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži dotčeného pozemku ve prospěch vodovodu nebo kanalizace. Při uzavření smlouvy bude vycházeno z platné právní úpravy, zejména § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Informace pro uzavření smlouvy budou poskytnuty na základ žádosti zaslané e-mailem na majetek@pvs.cz.
4. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
5. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženými k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změny bilančního návrhu projektu.
6. V povodí předem určené OV je možné vypouštět odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

7. Určení polohy vodovodu nebo kanalizace:

Poloha nebo přibližná trasa vodovodů nebo kanalizací s novou polohou nebo přibližně jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (například metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz). Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakreslení vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).

Vnitřní vodovod a kanalizace

8. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnitřnímu lící. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnitřních potrubí).
9. V rámci předložené projektové dokumentace není řešeno umístění podružného fakturačního vodoměru na snížení stočného. V případě řešení podružného fakturačního vodoměru po dokončení stavebních prací mohou vzniknout nežádoucí náklady spojené s umístěním tohoto vodoměru, které určuje provozovatel.



10. V souladu s §11 odst. 2 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat těklostem tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zaizolováním (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulací nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
11. Nezabezpečené přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
12. V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přelivové šedé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o inženýrskou stávající připojení - www.vyjadrovaciportal.cz). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
13. Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (např. splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Obecné podmínky spolupráce PVS a PVK:

14. Navrhované objekty (včetně zaizolování stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich příloh. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovíšenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.
15. Pokud se v prostoru stavenišť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zaizolováním a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zaizolování musí být tato zaizolování přístupná nebo neprodleně přístupná, a to na náklady stavebníka.



16. Pokud se provádí stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
 - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
17. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří ve stejné prostornosti, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebníků odpovídá vlastníkovi za způsobené škody.
18. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodnění a stokové systémy v budovách - odpadní systémy - část 2: Tlakové systémy.
19. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odborníci) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - www.vyjadrovaciportal.cz) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
20. Vypouštěním odpadních vod ze stavení se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasné vypouštění odpadních vod ze stavení do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - www.vyjadrovaciportal.cz). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
21. V případě realizace podvrtné nebo protlakové PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
22. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
23. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojižďeno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
24. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
25. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
26. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
27. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
28. Jakékoliv manipulace s vodotěsným tělesem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
29. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
30. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.



a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých připojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,

b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity zde již uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí, čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - www.vyjadrovaciportal.cz) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,

c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíháním zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.

31. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace, tak má nárok na slevu na stoletém v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stoletém a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu info@pvk.cz. Umístění tohoto vodoměru (co nejblíže spotřebiči) určí provozovatel. Stavebník je povinen uzavřít dodatek ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Vyjádření je platné 4 roky ode dne jeho vydání za podmínky, že je stavebníkem podepsáno níže uvedené prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

Platnost vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání vyjádření, například úprava projektové dokumentace. Žádost o prodloužení platnosti vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti prostřednictvím www.vyjadrovaciportal.cz. Požádá-li stavebník o prodloužení platnosti vyjádření, vyjádření nezanikne, dokud o žádosti nebude rozhodnuto.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744

Ing. Zdeněk Pacvoň



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-ŘD2-



estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. V případě drobných staveb dle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, prohlašuji, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace ve znění schváleném společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte